



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:
MHMP 350955/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 308405/2026



Počet listů/příloh: **2/5**

Datum:
21.04.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

odbor majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „OMA MHMP“) jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 8. 4. 2026 vaši žádost o poskytnutí informace ve věci stavebního záměru Bytový dům Ohradní společnosti 4M Capital Investments s.r.o. na pozemcích parc. č. 700/67, 700/81 a 700/86 v k. ú. Michle (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete „1) *Stádia (připravované, probíhající, skončené), v němž se nacházejí případná jednání mezi investorem a povinným subjektem o majetkoprávních otázkách týkajících se výše uvedených pozemků, např. jednání o zřizování věcných břemen na těchto pozemcích, o převodech části pozemků atp., a to včetně uvedení konkrétního předmětu takového jednání, jakož i okamžiku a způsobu jeho ukončení, pokud je již skončeno, a 2) Právního jednání (zejména smluv) mezi povinným subjektem a investorem, které se týká výše uvedených pozemků.*“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ vám poskytujeme vámi požadované informace, a to:

- 1) OMA MHMP v současnosti nevede se společností 4M Capital Investments s.r.o. žádná jednání týkající se majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, např. nájmu, výpůjčky, pachtu, prodeje či zřízení věcného břemene, OMA MHMP rovněž neviduje žádost o takové majetkoprávní vypořádání. Předmětné pozemky jsou ve správě společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK, a.s.“).
- 2) OMA MHMP neviduje s touto společností ve věci předmětných pozemků žádné uzavřené smluvní vztahy. Vzhledem k tomu, že jsou pozemky ve správě společnosti TSK, a.s., jsou veškeré smluvní vztahy uzavírány společností TSK, a.s.

OMA MHMP (dříve také odbor evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy) eviduje následující vydaná stanoviska a vydanou plnou moc:

MHMP 1753109/2022 – Vyjádření k BD Ohradní
MHMP 2693031/2023 – Vyjádření k BD Ohradní – změna projektové dokumentace
MHMP 4637/2025 – Vyjádření k BD Ohradní – doplnění
MHMP 962208/2025 – Vydání plné moci k BD Ohradní pro OPP MHMP

OMA MHMP nadto v této věci oslovil společnost TSK, a.s., přičemž tato uvádí:

Akce je v rámci TSK vedena ve fázi projednání na svodné komisi, která vydala technické stanovisko. Současně je k akci podána žádost na oddělení koordinace zvláštního užívání komunikací s plánovaným termínem realizace 01.10.2026 – 31.10.2028, přičemž tato je v tuto chvíli ve stavu koordinačního vyjádření. Ze strany investora dosud nebyly splněny předepsané podmínky koordinace, které jsou nezbytné pro vydání následného souhlasu.

K dnešnímu dni nedošlo ze strany investora k uzavření žádného smluvního vztahu (nájemní smlouva/smlouva o smlouvě budoucí/věcné břemeno apod.) vztahujícího se k dotčeným pozemkům ve správě TSK.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hl. m. Prahy
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. MHMP 1753109/2022 – Vyjádření k BD Ohradní
2. MHMP 2693031/2023 – Vyjádření k BD Ohradní – změna projektové dokumentace
3. MHMP 4637/2025 – Vyjádření k BD Ohradní – doplnění
4. MHMP 962208/2025 – Vydání plné moci k BD Ohradní pro OPP MHMP
5. TSK/47169/24 3309/Br